

ПРОТОКОЛ №93

засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті міської ради

02 грудня 2024 року

м. Вінниця

Голова комісії	Фурман Р.С.	– Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Місецький В.Ю..	– Директор департаменту житлового господарства
Секретар комісії	Мазур Л.Д.	– Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:	Грушко С.Ю.	– Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	– Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	– Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	– Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Очеретна А.В.	– Головний спеціаліст відділу ветеранської політики організаційного забезпечення департаменту соціальної політики
	Стефанкова С.В.	– Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	– Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	– Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	– Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	– Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	– Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	– Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

Про маневровий фонд

До виконавчого комітету міської ради надійшла заява та документи гр. ОСОБА_1 (далі – Заявниця) від 02.12.2024 року, з проханням надання житлового приміщення.

Заявниця опинилася в складних життєвих сімейних обставинах, не може проживати та зберігати особисті речі за попереднім місцем проживання. Також важливим є той факт, що Заявниця не може проживати за місцем реєстрації проживання, адже дозвіл на реєстрацію місця проживання їх надано без права проживання та без права користування кімнатою під АДРЕСА_1. На даний час Заявниця являється пенсіонером по віку.

Відповідно до ч. 1 та ч. 3 ст. 14 Житлового Кодексу виконавчі комітети обласних, міських (міст республіканського підпорядкування) рад у межах і в порядку, встановлених цим Кодексом та іншими актами законодавства України, на території області (міста республіканського підпорядкування): здійснюють державний контроль за використанням і схоронністю житлового фонду (частина перша статті 30); здійснюють управління житловим фондом місцевих рад (частина перша статті 18) і забезпечують його схоронність, правильну експлуатацію, капітальний і поточний ремонт.

Відповідно до ч. 1, 2, 3 та 6 ст. 15 Житлового Кодексу виконавчі комітети районних, міських, районних у містах рад у межах і в порядку, встановлених цим Кодексом та іншими актами законодавства України, на території району, міста, району в місті: 1) здійснюють державний контроль за використанням і схоронністю житлового фонду (частина перша статті 30); 2) керують житловим господарством, забезпечують належний технічний стан, капітальний і поточний ремонт житлового фонду, що є у віданні ради; 3) здійснюють управління житловим фондом місцевих рад (частина перша статті 18); 6) приймають рішення про надання жилих приміщень у будинках житлового фонду місцевої ради (стаття 51), затверджують спільні рішення адміністрації і профспілкового комітету підприємства, установи, організації про надання жилих приміщень у будинках відомчого житлового фонду (стаття 52);

Відповідно до ч. 4 ст. 21 Житлового Кодексу громадяни беруть участь у здійсненні заходів, спрямованих на поліпшення використання і забезпечення схоронності житлового фонду, вносять державним органам, підприємствам, установам, організаціям пропозиції з цих питань, беруть участь у проведенні робіт по благоустрою й озелененню прибудинкової території.

Відповідно до ст. 23 Житлового Кодексу державні органи, підприємства, установи та організації, а також службові особи зобов'язані всемірно враховувати пропозиції громадських об'єднань, трудових колективів і громадян при здійсненні заходів по поліпшенню використання і схоронності житлового фонду.

Відповідно до ст. 24 Житлового Кодексу житлово-експлуатаційні організації забезпечують схоронність житлового фонду і належне його використання, високий рівень обслуговування громадян, а також контролюють додержання громадянами правил користування жилими приміщеннями, утримання жилого будинку і прибудинкової території.

Відповідно до ст. 175 Житлового Кодексу державні і громадські органи, підприємства, установи, організації, службові особи зобов'язані дбати про схоронність житлового фонду та підвищення його благоустрою.

Виконавчі комітети районних, міських, районних у містах рад вирішують й інші питання в галузі використання і забезпечення схоронності житлового фонду, віднесені до їх відання законодавством України.

З метою ефективною реалізації рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 18.07.2022 року № 1416 «Про затвердження Положення про маневровий фонд Вінницької міської ради» для запобігання самовільного використання житлових приміщень, заселити вільну неприватизовану трикімнатну квартиру під АДРЕСА_2, житловою площею – 38,5 кв.м., яка включена до маневрового фонду Вінницької міської ради згідно рішенням виконавчого комітету міської ради від 05.09.2024 року №2071 «Про включення житлового приміщення до маневрового фонду Вінницької міської ради».

Гр. ОСОБА_1, взята на квартирний облік для поліпшення житлових умов при виконавчому комітеті міської ради згідно з рішенням виконавчого комітету міської ради від 28.11.2024 року №2841.

Керуючись рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 18.07.2022 року №1416 «Про затвердження Положення про маневровий фонд Вінницької міської ради», ст.ст. 42 Житлового кодексу України, керуючись п. 37 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 року № 470, жилі приміщення надаються тільки громадянам, які перебувають на квартирному обліку.

Комісія, розглянувши подані документи, заяву гр. ОСОБА_1 від 02.12.2024 року, лист КП ВМР «Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації» від 03.06.2024 року №283, лист з відділу державної реєстрації актів цивільного стану у місті Вінниці від 16.07.2024 року №1742-28.28-35, довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 29.07.2024 року №388722344, довідки голови правління ОСББ «Привокзальна 2/1» від 01.08.2024 року, акти обстеження житлового приміщення, а також той факт, що квартира під №73 в будинку під АДРЕСА_2, жилою площею 38,5 кв. м. знаходиться в неналежному технічному та санітарному стані, про що Заявниця повідомлена, пропонує виконавчому комітету міської ради:

Тимчасово надати за рахунок маневрового фонду та видати відповідний ордер на квартиру під АДРЕСА_2, жилою площею 38,5 кв. м. – ОСОБА_1 на склад сім'ї 1 особа.

Голова комісії

Р. Фурман

Заступник голови комісії

В. Місецький

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії :

С. Грушко

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

А. Очеретна

Р. Смішний

А. Іващук

М. Мартьянов